

Synpunkter på Fördjupad översiktplan för Kungsbäck stad

Vi Kungsbäckarna, har som lokalt parti fått möjlighet att yttra oss över Fördjupad översiktplan för Kungsbäck Stad.

Vi anser att den föreslagna planen är alltför kortsiktig, för dåligt underbyggd och visionslös och kommer att permanenta Kungsbäck som en sovstad till Göteborg.

Vårt mål är mer långsiktigt och vi anser att vi måste planera för minst två generationer framåt.

Förutsättningar

För att ekonomiska regioner i Europa skall generera välstånd skall de omfatta mer än 1 miljon innevånare och vara mångsidig när det gäller näringsliv, kultur, undervisning samt sjukvård.

För vår region (Göteborgsregionen) innebär det en befolkningsutveckling med 50%.

För Kungsbäck Kommun innebär detta att vi vill planera för en utbyggnad för dubbelt så stor befolkning 150 000 innevånare, varav hälften skall bo i tätorten Kungsbäck stad. Detta borde kunna uppnås under de kommande 20-30 åren. Befolkningsmässigt rymmer idag Kungsbäck 115 innevånare/kvadratkilometer att jämföras med Göteborgs som har 2500 innevånare/kvadratkilometer. Vi har således gott om utrymme för en förtätning. Kungsbäckas yta är 610 kvadratkilometer. Ca 25% av Kungsbäckas befolkning bor idag i centralorten. **För att behålla Kungsbäckas karaktär i framtiden bör 50 – 60% bo där.**

Idag bor 64% (44 800) i kommunen i småhus, 29% (20 300) i hyresrätt och 7% (4 900) i bostadsrätt. En framtida fördelning bör vara 50% småhus, 15% hyresrätt samt 35% i bostadsrätt.

Vid en befolkningsökning med 80 000 personer innebär detta att 75 000 bor i småhus, 22 500 bor i hyresrätt samt 52 500 bor i bostadsrätt. Den enskilda familjens ekonomiska situation förbättras om den äger sin bostad. Det finns få eller inga aktörer som vill äga och förvalta lägenheter med hyresrätt.

Dagens Kungsbäck kännetecknas av att bebyggelsen finns i lokala centra som är spridda över stora delar av kommunen. En i stort sett sammanhängande bebyggelse med koncentration mot havet finns. Detta skall bibehållas.

Bostäder

I Kungsbäck stad samt i de olika lokala centra och vid pendeltågstationen bör flerfamiljshus byggas. Dessa skall där så är möjligt göras höga eller mycket höga. Ett lämpligt område är nuvarande industriområdet Inlag.

I minst ett strandnära läge i anslutning till bad och småbåtshamn bör ett område med 1 000 – 1 500 lägenheter i flerfamiljshus byggas.

I kommunen finns ett stort antal nedlagda eller nedbantade jordbruk. Ägarna kommer inte att kunna hålla dessa marker öppna på ett tillfredsställande sätt. Markägarna skall stödjas att sälja tomtmark för enstaka hus. Vatten och avloppsfrågan skall lösas genom utbyggnad av kommunens VA-nät eller individuellt med utnyttjande av de miljövänliga metoder som idag finns och som i framtiden kommer att finnas.

Näringsliv

80 000 nya innevånare kräver ytterligare många arbetsplatser varav en stor andel finns i regionen men vi behöver skapa 20 000- 25 000 nya arbetsplatser i kommunen. Huvuddelen av dessa arbetsplatser blir i små eller medelstora företag.

Med den stora förändring som arbetsmarknaden genomgår och då nya teknikområden och branscher tillkommer vart år så kommer flera av dessa småföretag att verka inom branscher som idag inte existerar.

Kommunen bör uppmuntra och ställa sig välvilliga till byggandet av industrihotell och kontorshotell **över hela kommunen** där de nya företagen kan hyra in sig.

Arbetsplatserna skall kunna finnas i samma områden där det finns bostäder. Då nya bostadsområden planeras bör det planeras för verksamhetslokaler i markplan. Kommunen bör också medverka till att inbjuda befintliga företag att flytta till Kungsbacka. Kommunen måste också delta mer aktivt i arbetet med entreprenörskap och företagande..

Vi skall ej utöka strandskyddet innanför Natura 2000 vid Svinholmen. Området sydost Onsalamotet mellan motorvägen och Onsalavägen som idag är rödstreckat för särskilda bygglöskriterier skall ändras till utredningsområden för verksamheter.

Kommunal service

Hitintills har kommunens byggnation kännetecknats av att husen varit otillräckliga redan då de stått färdiga. Med en växande befolkning skall strategin vara att bygga tillräckligt stort på en gång och inte bygga ut eller laborera med containrar.

Förskolor-grundskolor-gymnasium

Elevantalet kommer att växa med 1 400 elever i varje årskurs.

Privata och kommunala skolor skall behandlas lika. Detta innebär att inga anslag ges utan att man får betalt för den undervisning som ges.

Äldreboende

Det kommer att bli behov av hela spektrumet av olika äldreboende över hela kommunen varför plats måste avsättas till detta.

Utbyggnad av befintliga äldreboenden bör inte ske. Vid behov skall nya äldreboenden byggas. Privata och kommunala äldreboenden skall behandlas lika. Detta innebär att inga anslag ges utan man får betalt för den omsorg man ger.

Kultur

I dagen och morgondagens samhälle med ökad användning av datorer och telefoner för sociala kontakter är kulturen en viktig del för människors liv och utveckling. I det utspridda och föränderliga samhälle som följer på en omfattande expansion skall kulturverksamheten utökas både med kommunalt stöd och privat sponsring så att Kungsbacka kan få ett eget blomstrande kulturliv, till alla medborgares fromma.

Sjukvård

Detta styrs inte av kommunen men berör innevånarna i kommunen och bör ingå i översiktplanen.

Kungsbacka sjukhus utgör navet i sjukvården. Det är sannolikt försvarbart och bäst att bygga ett nytt sjukhus.

Det skall finnas vårdcentraler runt om i kommunen. Alla privatpraktiserande läkare och specialister skall samarbeta med vårdcentraler och sjukhus.

Sjukhuset och vårdcentralerna kan vara privata.

Det osäkra huvudmannskapet bidrar till att vi skall betala sjukhus, vårdcentraler och läkare för utfört arbete, de kommer då inte att få några anslag.

Kollektivtrafik

Översiktplanen kommer att visa var bostäder och arbetsplatser bör finnas men inte utbyggnadstakten. Boende i Kungsbacka kommer att arbeta i hela regionen.

75% av arbetsresorna skall kunna göras med kollektivtrafik. 50% av arbetsresorna skall kunna ske med ett eller två byte av färdmedel.

Kollektivtrafiken skall göra det möjligt för ungdomar och andra som varit ute och roat sig att ta sig hem på natten. Den sista etappen ut till ytterområdena kanske kan ske genom organiserad samåkning i taxi.

För att en tillräcklig flexibilitet skall finnas bör kollektivtrafiken ske med buss. För att förhindra att bussarna stoppas av annan trafik skall de vid behov gå i egen **körbana eller** bussfil.

Nuvarande pendeltåg föreslås att gå mellan Göteborg och södra delen av Varbergs kommun och skall stanna på nuvarande och tillkommande stationer (Fjärås, Åsa, Frillesås) m fl.

Vi måste skapa förutsättningar för att Hede pendeltågstations roll inom kollektivtrafiken ökas.

Infrastruktur

Järnväg-spårväg

Expansionen beräknas bli stor och spårbunden trafik kräver stora investeringar vilket i sig kräver att antalet resande är stort. Vi anser inte att det stora resandeunderlaget kan uppnås under planperioden varför järnväg inte är aktuellt i nuläget. Trots detta skall mark reserveras för en västlig spårförbindelse för tåg eller spårvagn.

Huvudvägar

E6-an förbinder kommunen med Göteborg-Mölndal i norr och Varberg i söder.

Vi anser att det kommer att behövas ytterligare två vägar mot norr. En väster om E6 längs kusten som i Göteborg fortsätter över Göta Älv till västra Hisingen och en öster om E6.

Vägen bör gå från Fjärås, väster om Landvettersjön genom Kåhög och fram till E6 norr om Kungälv.

Förbindelse mellan den västra och östra vägen bör finnas vid vägen från Billdal genom Lindome mot Hällesåker samt kan Söderleden förlängas till den östra vägen.

Vattenförsörjning

Expansionen gör det möjligt och är en lämplig bas för ett bättre hushållande med att rena vattnet. Möjligheten att använda mindre rent (kanske saltvatten) i toaletter och liknande bör undersökas.

Avlopp

På senare tid hör vi ofta om översvämningar och att avloppsvattnet tränger upp i golvbrunnar. Högre vattennivåer såväl i insjöar, vattendrag och havet skall beaktas.

Onsalavägen

Hittills har bebyggelsen på Onsalahalvön koncentrerats till den östra och i viss mån södra delen och i halvöns nordvästra hörn. Det finns goda skäl att anta att den bilden kommer att bestå.

Redan nu är Onsalavägen överbelastad. En ny väg i det gamla vägreservatet kan inte komma i konflikt med någon översiktsplan varför beslut om Onsalavägen kan fattas nu.

Därefter skall Onsalavägen i norr anslutas till E6 och i söder dras runt Mariedal fram mot de södra delarna av Draget.

Kungsbacka 2007-10-16

För Kungsbackaborna

Maria Corneliusson

Roger Larsson